



arquetipus
projectes arquitectònics

977 69 90 99

www.arquetipus.com

eres, 20, pl.1a
43820 calafell

descripció:

**Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament.
Incorporació de nous usos a la clau 6c i aclariment ús 9.3.**

T.M. de Pacs del Penedès

promotor:

Sr. Vias Gras i la Sra. Fransi Pey

referència:

DO-1921

data:

juliol 2019

l'arquitecta:

maria almirall i ferrerons

I.- DOCUMENTACIÓ ESCRITA

INDEX

I. MEMÒRIA.....	2
1. ANTECEDENTS.....	2
2. INICIATIVA.....	2
3. ÀMBIT I TITULARITAT DE LES FINQUES AFECTADES.....	2
4. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.....	2
5. PLANEJAMENT GENERAL VIGENT.....	3
6. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS.....	5
7. REVISIÓ I MODIFICACIÓ SEGONS LES PREVISIONS DEL MATEIX PLANEJAMENT.....	5
8. MODIFICACIÓ PROPOSADA.....	6
9. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA LLEI D'URBANISME I EL SEU REGLAMENT.....	10
10. MEMÒRIA SOCIAL.....	11
11. INFORME AMBIENTAL.....	11
12. MOBILITAT SOSTENIBLE.....	12

I. MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS.

La Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament de Pacs del Penedès va ésser aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 26 de maig de 1999, i es va publicar l'acord al DOGC núm. 2968 de 6 de setembre de 1999.

En data 18 de maig de 2005, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va donar conformitat al Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general del terme municipal de Pacs del Penedès i va ésser publicat al DOGC núm. 4468 de data 13 de setembre de 2005.

2. INICIATIVA

El Sr.Vias Gras i la Sra. Fransi Pey estimen justificada la modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament de Pacs del Penedès amb la finalitat de revisar el règim urbanístic, ampliant els usos establerts a la clau 6c .

Per a tal fi s'elabora la present proposta de Modificació puntual de les Normes Subsidiàries en quina memòria justificativa queda adequadament motivat l'interès general de la iniciativa i llur idoneïtat.

D'acord amb això, i a l'empara del que disposa l'article 101.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, s'interessa que l'Ajuntament de Pacs del Penedès assumeixi la iniciativa pública per promoure el que es proposa sobre les vigents Normes Subsidiàries de Planejament.

3. ÀMBIT I TITULARITAT DE LES FINQUES AFECTADES

L'àmbit de la present Modificació Puntual abasta únicament els usos admesos a la zona d'ordenació residencial oberta unifamiliar (clau 6) i concretament a la subzona intensitat -3 - (clau 6c)

La titularitat de les àrees afectades per la modificació és majoritàriament privada.

4. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

La Modificació puntual de les vigents Normes Subsidiàries de Pacs del Penedès té com a objectiu incorporar alguns sub-usos de l'ús sanitari-assistencial , nomenat com núm. 9 de les NNSS a l'article Art. 85 (Classes d'usos) d'aquests concretament els 9.2 i 9.3 , i l'ús 11 , com admesos dins de la Clau 6c.

S'afegeix també en la modificació un aclariment en l'apartat 9.3 dels usos.

Aquesta Modificació Puntual de les NNSS es redacta d'acord amb:

Decret Legislatiu 1/2010, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU)

Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme.

Decret 306/2005, del Reglament de la Llei d'Urbanisme (REGLLU)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

5. PLANEJAMENT GENERAL VIGENT

El planejament vigent està constituït per:

Les Normes Subsidiàries de Planejament de Pacs del Penedès , aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 26 de maig de 1999, publicat l'acord al DOGC núm. 2968 de 6 de setembre de 1999 i amb text Refós conformat en data 18 de maig de 2005 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona .

La Clau 6 – Zona d'ordenació residencial oberta unifamiliar , es regula a través de l'Article 155, que es transcriu a continuació:

Art. 155. Zona d'ordenació residencial oberta unifamiliar. (clau 6)

1. Definició:

Comprèn els sectors de sòl urbà que han estat objecte d'operacions de parcel·lació característiques de la Zona. residència i que el planejament pretén mantenir.

2. Sistema d'ordenació:

S'aplica el sistema d'ordenació de l'edificació aïllada. Es permet l'edificació aparellada en nombre màxim de dues, sense reducció de superfície mínima de parcel·la ni augment de l'edificabilitat ni del nombre d'habitatges. Es distingeixen, en base a les característiques edificatòries, tres subzones:

- subzona intensitat -1- (clau 6a)
- subzona intensitat -2- (clau 6b)
- subzona intensitat -3- (clau 6c)

3. Condicions d'edificació per les diferents subzones:

	SUBZONES		
	6a	6b	6c
<i>Parcel·la mínima (m2)</i>	250	400	600
<i>Ocupació màxima</i>	35%	30%	30%
<i>Alçada màxima (m)</i>	8	8	8
<i>Nombre de plantes</i>	<i>Pb+1PP</i>	<i>Pb+1PP</i>	<i>Pb+1PP</i>
<i>Façana parcel·la (m)</i>	12	12	14
<i>Vial (m)</i>	4	4	5
<i>Fons (m)</i>	3	3	3

<i>Laterals (m)</i>	2	3	3
<i>Separació entre edificis</i>	4	6	6
<i>Edificacions auxiliars (ocupació)</i>	5%	5%	5%
<i>Edificacions auxiliars (alçada)</i>	3'00	3'00	3'00
<i>Edificabilitat (m2s/m2s)</i>	0'65	0'60	0'60

Al sector de L'Agrícola per a la subzona 6b s'admetran les condicions d'ordenació i d'edificació fixades per l'avantprojecte que es va adjuntar a l'expedient de les antigues Normes.*

En qualsevol de les subzones es permet l'aprofitament de golfes en una superfície que no excedeixi del 10% de la total superfície del sostre edificable, que computarà a efectes del percentatge total d'edificabilitat, i quedaran inscrites en el diedre de 30º de coberta.

La façana mínima en la subzona 6b per al supòsit de parcel·les aparellades serà de 20 metres.

La façana mínima podrà, no obstant, reduir-se en les parcel·les que per tenir fronts curvilinis, resultin amb mitgeres laterals divergents, per el que en tot cas s'haurà de poder inscriure en la mateixa un cercle de diàmetre mínim de 12, 14 o 20 metres respectivament.

4. Condicions d'edificació comunes a totes les subzones:

A més de les condicions d'edificació establertes per a cada subzona en l'article precedent, es fixen les següents condicions que son d'aplicació en totes les subzones:

- 1. L'alçada màxima de les edificacions auxiliars es fixa en 3 m., i en cap cas podrà destinar-se a usos residencials.*
- 2. Aquestes construccions auxiliars podran disposar-se aïllades o adossades a l'edifici principal. S'admetran garatges adossats a mitgeres, sempre que s'obligui a decorar aquestes parets com a façanes, éssent preceptiu, no obstant, que no envaeixin la faixa immediata a l'alineació oficial del carrer a no ser que es construïxin completament encastades en el massís de terra, quan la diferència de alçades entre el nivell del solar i la rasant ho permeti i aconselli.*
- 3. L'alçada lliure mínima entre plantes serà de 2'55 m.*

5. Condicions d'ús:

S'admet solament l'ús d'habitatge unifamiliar i bifamiliar aparellat, i el de garatge particular lligat a l'ús d'habitatge.

A la subzona clau 6c s'admetran tanmateix els usos num. 3, 8 i 19.

6. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS

La present modificació puntual pretén incorporar un nou ús dins de la Clau 6c per tal que s'hi pugui permetre l'ús sanitari-assistencial, en els seus apartats 9.2 i 9.3 i l'ús socio-cultural en tota la seva amplitud segons la definició d'aquest ús en les normes.

La proposta es justifica per l'oportunitat de promoure noves activitats econòmiques al municipi, facilitant la creació d'establiments sanitari-assistencials i socio-culturals en edificis preexistents i/o nous , la qual cosa permetrà augmentar l'activitat relacionada amb la salut, la cura i el benestar de les persones a Pacs del Penedès.

Amb aquesta modificació, es proporcionarà al ciutadà la possibilitat de disposar d'espais destinats expressament a les persones que requereixen més atenció i tenir-ho a prop de la seva residència habitual al mateix poble així com a les activitats culturals de les entitats.

L'Ajuntament considera que la modificació proposada és suficientment justificada, necessària, oportuna i convenient amb relació als interessos públics concurrents.

7. REVISIÓ I MODIFICACIÓ SEGONS LES PREVISIONS DEL MATEIX PLANEJAMENT

Les NNSS vigents regulen la seva revisió i modificació en els seus articles 4 i 5 respectivament, que es transcriuen a continuació:

Art. 4. Revisió:

1. Un cop publicat l'acord d'aprovació definitiva de les Normes Subsidiàries, aquestes adquireixen vigència, que serà indefinida.

2. La revisió de les Normes Subsidiàries és procedent en els supòsits següents:

- a) Quan s'hagin complert 15 anys de vigència.*
- b) A l'aprovar-se un Pla Territorial de coordinació, que afecti al terme municipal.*
- c) Quan disposicions d'ordre superior obliguin a la previsió d'espais públics més extensos.*
- d) Quan s'hagi urbanitzat completament el cinquanta per cent del sòl urbanitzable total.*
- e) Quan a judici de l'Ajuntament es donguin circumstàncies que invalidin els usos i intensitats d'ocupació establerts o suposin una malversació dels recursos del Municipi.*
- f) En el supòsit previst en l'article 73.2 de la Refosa de Textos Legals.*

Art. 5. Modificació:

1. En qualsevol moment es podran modificar els diferents elements i determinacions de les Normes Subsidiàries. L'abast del projecte de modificació haurà d'ésser coherent amb el que es preveu als apartats 3 i 4 de l'article 154 del Reglament. La coherència del projecte de modificació s'haurà de justificar expressament.

2. El projecte de modificació de les Normes Subsidiàries haurà de tenir sempre el grau de precisió propi de les Normes Subsidiàries i haurà de comprendre un estudi de caràcter macroubanístic, que expliqui la incidència de les noves determinacions en l'ordenació establerta per les Normes Subsidiàries.

3. Els projectes de modificació es tramitaran segons l'establert als articles 75 i 76 de la Refosa de Textos Legals.

8. MODIFICACIÓ PROPOSADA

La modificació consisteix en:

- Incloure en la clau 6c alguns dels su-usos de l'ús sanitari-assistencial i l'ús socio-cultural.

Aquests usos són el núm. 9 i l'11 en l'art 85 on és classifiquen les classes d'usos segons la seva funció.

Es transcriuen a continuació:

9. Us sanitari-assistencial:

- 1. Us sanitari-assistencial es el corresponent al tractament o allotjament de malalts. Comprèn els hospitals, sanatoris, clíniques, dispensaris, consultoris i similars.*
- 2. L'ús sanitari-assistencial també inclou les clíniques veterinàries i establiments similars.*
- 3. També comprèn els edificis destinats a allotjament comunitari, com asils, llars d'avis, etc.*

En aquest cas els sub-usos admesos serien únicament els inclosos en els apartats 9.2 i 9.3.

- 11. Us socio-cultural. Aquest ús comprèn les instal·lacions com museus, biblioteques, sales de conferències, sales d'art i similars, i el d'activitats de tipus social, com poden ésser els centres d'associacions, agrupacions, col·legis i similars.*

La modificacions afecta únicament l'article 155 en la seva darrera frase que quedarà redactada d'acord a :

Art. 155. Zona d'ordenació residencial oberta unifamiliar. **(clau 6)**

1. Definició:

Comprèn els sectors de sòl urbà que han estat objecte d'operacions de parcel·lació característiques de la Zona. residència i que el planejament pretén mantenir.

2. Sistema d'ordenació:

S'aplica el sistema d'ordenació de l'edificació aïllada. Es permet l'edificació aparellada en nombre màxim de dues, sense reducció de superfície mínima de parcel·la ni augment de l'edificabilitat ni del nombre d'habitatges. Es distingeixen, en base a les característiques edificatòries, tres subzones:

- subzona intensitat -1- (clau 6a)
- subzona intensitat -2- (clau 6b)
- subzona intensitat -3- (clau 6c)

3. Condicions d'edificació per les diferents subzones:

	SUBZONES		
	6a	6b	6c
Parcel.la mínima (m2)	250	400	600
Ocupació màxima	35%	30%	30%
Alçada màxima (m)	8	8	8
Nombre de plantes	Pb+1PP	Pb+1PP	Pb+1PP
Façana parcel.la (m)	12	12	14
Vial (m)	4	4	5
Fons (m)	3	3	3
Laterals (m)	2	3	3
Separació entre edificis	4	6	6
Edificacions auxiliars (ocupació)	5%	5%	5%
Edificacions auxiliars (alçada)	3'00	3'00	3'00
Edificabilitat (m2s/m2s)	0'65	0'60	0'60

Al sector de L'Agrícola per a la subzona 6b s'admetran les condicions d'ordenació i d'edificació fixades per l'avantprojecte que es va adjuntar a l'expedient de les antigues Normes.*

En qualsevol de les subzones es permet l'aprofitament de golfes en una superfície que no excedeixi del 10% de la total superfície del sostre edificable, que computarà a efectes del percentatge total d'edificabilitat, i quedaran inscrites en el diedre de 30º de coberta.

La façana mínima en la subzona 6b per al supòsit de parcel·les aparellades serà de 20 metres.

La façana mínima podrà, no obstant, reduir-se en les parcel·les que per tenir fronts curvilinis, resultin amb mitgeres laterals divergents, per el que en tot cas s'haurà de poder inscriure en la mateixa un cercle de diàmetre mínim de 12, 14 o 20 metres respectivament.

4. Condicions d'edificació comunes a totes les subzones:

A més de les condicions d'edificació establertes per a cada subzona en l'article precedent, es fixen les següents condicions que son d'aplicació en totes les subzones:

- L'alçada màxima de les edificacions auxiliars es fixa en 3 m., i en cap cas podrà destinar-se a usos residencials.*

5. *Aquestes construccions auxiliars podran disposar-se aïllades o adossades a l'edifici principal. S'admetran garatges adossats a mitgeres, sempre que s'obligui a decorar aquestes parets com a façanes, éssent preceptiu, no obstant, que no envaeixin la faixa immediata a l'alineació oficial del carrer a no ser que es construïxin completament encastades en el massís de terra, quan la diferència de alçades entre el nivell del solar i la rasant ho permeti i aconselli.*
6. *L'alçada lliure mínima entre plantes serà de 2'55 m.*

5. Condicions d'ús:

S'admet solament l'ús d'habitatge unifamiliar i bifamiliar aparellat, i el de garatge particular lligat a l'ús d'habitatge.

A la subzona clau 6c s'admetran tanmateix els usos núm. 3, 8, 9.2 i 9.3, 11 i 19.

Així mateix, s'aprofita la modificació per afegir un aclariment en el redactat de l'article 85 que quedarà redactat així:

Art. 85. Classes d'usos:

A. SEGONS LA SEVA FUNCIO:

1. *Us de vivenda, que comprèn l'edifici destinat a habitatge o residència familiar, s'estableixen les categories següents:*
 - a) *Habitatge unifamiliar. Es l'edifici per habitatge, situat en parcel·la independent, en edifici aïllat o agrupat horitzontalment i amb accés independent o exclusiu.*
 - b) *Habitatge. Es l'edifici per habitatge plurifamiliar amb accés i elements comuns.*
2. *Us hoteler, que comprèn els edificis destinats a allotjament temporal per a transeunts, com poden ésser hotels, apart-hotels, motels, i, en general, els del ram d'hosteleria.*
3. *Us de bar, restaurants i similars.*
4. *Us comercial. Es l'ús que correspon a locals oberts al públic, destinats al comerç al detall i locals destinats a prestació de serveis privats al públic, com poden ésser perruqueries, salons de bellesa, rentat, planxat i similars. Aquest ús no implica l'adscripció de la totalitat d'un edifici i el límit de superfície es de 500 m2., de sostre.*
5. *Us d'oficina. En aquest ús s'inclou el de les activitats administratives i burocràtiques de caràcter públic o privat, els de banca, borsa i assegurances, els que, amb caràcter anàleg, pertanyen a empreses privades o públiques i als despatxos professionals.*
En aquest ús es distingeix entre el supòsit en el que l'ús d'oficina coincideix amb altres usos en el mateix edifici i l'ús d'oficines exclusiu, que implica la completa adscripció de l'edifici a aquest ús.
6. *Us de magatzem. 1.- Es l'ús que correspon a locals oberts al públic, destinats al comerç, no inclosos a l'apartat precedent, els locals de comerç a l'engròs i els magatzems no inclosos ni directament lligats a l'activitat manufacturera.*
2.- Els usos comercials i de magatzem que, per llurs característiques, matèries manipulades o emmagatzemades o mitjans emprats originin molèsties o generin riscos a la salubritat o a la seguretat de les persones o de les coses, es regiran pel que s'estableix per a l'ús industrial.

7. Us industrial:

S'hi comprenen les següents activitats:

- 1ª. Els magatzems destinats a la conservació, guarda i distribució de productes, amb exclusiu forniment a detallistes, majoristes, instal.ladors, fabricants o distribuïdors o sense servei de venda directa (stokage).*
- 2ª. Indústries de materials per a la construcció.*
- 3ª. Garatges.*
- 4ª. Els tallers de reparació i de les estacions de servei.*
- 5ª. Agències de transport.*
- 6ª. Les indústries d'obtenció, transformació i transport de béns.*
- 7ª. Les activitats que pels materials utilitzats, manipulats o despatxats, o pels elements tècnics emprats, puguin ocasionar molèsties, perills o incomoditats a les persones o danys als béns.*

8. *Us industrial vitivinícola i agrícola en general. Aquest ús comprèn totes les activitats de manipulació, dipòsit i elaboració de productes derivats de la vinya. També comprèn les altres activitats industrials lligades a l'agricultura i ramaderia.*

9. Us sanitari-assistencial:

- 1. Us sanitari-assistencial es el corresponent al tractament o allotjament de malalts. Comprèn els hospitals, sanatoris, clíniques, dispensaris, consultoris i similars.*
- 2. L'ús sanitari-assistencial també inclou les clíniques veterinàries i establiments similars.*
- 3. També comprèn els edificis destinats a allotjament comunitari, com asils, llars d'avis, centres de dia , etc.*

10. *Us educatiu. Aquest ús comprèn l'ensenyament en tots els graus i modalitats.*

11. *Us socio-cultural. Aquest ús comprèn les instal.lacions com museus, biblioteques, sales de conferències, sales d'art i similars, i el d'activitats de tipus social, com poden ésser els centres d'associacions, agrupacions, col.legis i similars.*

12. *Us religiós. Aquest ús comprèn les activitats de cults o directament lligades als temples i esglésies.*

13. *Us recreatiu. L'ús recreatiu es el referent a les manifestacions comunitàries del lleure i de l'esplai no comprèn en cap altra qualificació. Aquest ús inclou el dels espectacles de tota mena, així com els campings.*

14. *Us esportiu. Aquest ús inclou el dels locals o edificis condicionats per a la pràctica i ensenyament dels exercicis de cultura física i esports.*

15. *Us administratiu. Comprèn les instal.lacions afectes a qualsevol Administració pública.*

16. *Abastament. Comprèn es instal.lacions com mercats i escorxadors.*

17. *Bombers.*

18. *Cementiri.*

19. *Us agrícola, forestal i ramader. Inclou totes les activitats de conreu i directament derivades d'aquestes, així com les explotacions forestals i les granges.*

20. *Us de vialitat. Es l'ús que correspon als espais utilitzats exclusivament pel trànsit de vehicles i persones.*

21. *Us extractiu. Aquest ús comprèn les activitats d'extracció de zones i moviments de terres en general.*

B. PER LA SEVA NATURALESA:

1. *Per la seva naturalesa, els usos es divideixen en públics, col·lectius, privats i comunitaris.*
2. *Es consideren usos públics aquells que es desenvolupen en terrenys i instal·lacions de propietat pública.*
3. *Es considera ús col·lectiu el de caràcter privat relacionat amb un grup determinat de persones, relació que es defineix normalment pel pagament de quotes, preus o taxes.*
4. *Es considera ús privat el que es desenvolupa en béns de propietat privada.*
5. *Es considera ús comunitari el que es desenvolupa en béns de propietat privada, de forma mancomunada, associada o comuna per part dels seus titulars.*

9. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA LLEI D'URBANISME I EL SEU REGLAMENT

Aquesta Modificació Puntual es fonamenta en les determinacions urbanístiques contingudes en els articles 94 i 97 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost i en l'article 118 del Reglament de La Llei d'Urbanisme, Decret 305/2006 de 18 de juliol.

D'acord amb la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost el Text refós de la Llei d'urbanisme D.L. 1/2010 determina:

En el seu article 94:

Vigència indefinida del planejament urbanístic, determina que:

El planejament urbanístic, atès que es una disposició administrativa de caràcter general, té vigència indefinida i es susceptible de suspensió, modificació i revisió.

I en el seu article 97:

Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic

1. *Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per a tramitar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.*
- 2.

Per altra banda, el Reglament de la Llei d'urbanisme D 305/2006, en el seu article 118 diu:

Article 118. Determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic

118.1 Les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de:

a) Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen.

b) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.

c) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.

d) Justificar el compliment, si s'escau, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics que exigeixen els apartats 2,3 i 4 de l'article 94 de la Llei d'Urbanisme. A aquests efectes, en cas de concurrència de diversos usos, és d'aplicació el què estableix l'article 81.4 d'aquest Reglament i, en els casos de reordenació general d'un àmbit de sòl urbà previstos en l'article 94.4 de la Llei d'Urbanisme, tant si comporten com si no increment d'edificabilitat, són d'aplicació les reserves que estableix l'esmentat article 94.4.

118.2 ...

118.3 ...

118.4 Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.

10. MEMÒRIA SOCIAL

Atès que la Modificació Puntual que proposa el present projecte no modifica substancialment les Normes Subsidiàries de Planejament del Municipi de Pacs del Penedès, no es considera necessària la redacció de la Memòria social que preveu l'article 59.1.h) de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

11. INFORME AMBIENTAL

Es considera que la present modificació , no afecta de forma substancial les normes del municipi , és de molt escassa entitat i en cap cas tindrà una incidència important en el medi ambient.

Els paràmetres que modifica el document, no excedeixen, ni van més enllà del que permet actualment la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, (TRLUC), aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost , així com el Decret 305/2006, del Reglament de la Llei d'Urbanisme (REGLUC).

La modificació afecta zones puntuals del municipi i no suposen un impacte immediat en el medi , sinó que ve motivada únicament per a facilitar el desenvolupament de certes activitats ja permeses en altres zones.

12. MOBILITAT SOSTENIBLE

La Modificació Puntual que es projecta no afecta a la vialitat existent i l'estructura general i orgànica del territori prevista per les Normes Subsidiàries de Planejament del Municipi de Pacs del Penedès, per tant no es considera necessària la redacció de la memòria per a l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi que preveu l'article 59.3.c) de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Pacs del Penedès , Juliol de 2019

L'arquitecta,

Maria Almirall i Ferrerons

ARQUETIPUS S.L.P.



descripció:

LOCALITZACIÓ CLAU 6

Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament. Incorporació de nous usos a la clau 6c i aclariment ús 9.3.

T.M. de Pacs del Penedès

promotor:
Sr. Vias Gras i la Sra. Fransi Pey

referència:
DO-1921

data:
juliol 2019

arquitecta:
maria almirall i ferrerons

escala:
1/40

num.plànol:

01



arquetipus
projectes arquitectònics

977 69 90 99
www.arquetipus.com
eres, 20, pl.1ª
43820 calafell